Форма 2.8 Утверждена
приказом МС и ЖКХ РФ
от 22.12.2014 № 882/пр

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:г.Петров Вал ул. Ленина д.66

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: с 01.12.2019 по 31.12.2019 года.
1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой».
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года).
1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09. 2017 года.
1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Ленина д.66
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	34:10:000000:0000:18:218:001:000965010
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1965год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	35%
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	4
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	36
	- нежилых	10
14	Строительный объем	9866 куб.м
15	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	3 183,8 кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1513,14 кв.м.

	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	511,7 кв.м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	542,8 кв.м
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	170,8 кв. м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	372,0 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	- 265 090,84
3	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	2 968,51
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	445 816,26
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	340 442,20
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	48 601,80
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перерасчет платежей	48 360,00
	- за оплату электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)	руб.	Начислено на оплату электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)	8 412,26
5	Получение денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	419 642,01

	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	415 442,01
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 200,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	-61 001,41
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-326 092,25
9	Задолженность потребителей (на конец периода 2020)	руб.	Задолженность потребителей (с 08.12.2012 по 31.12.2019)	125 158,36

3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	**руб.**	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**480 643,42**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работ (услуг)	**Периодичность/ Кол-во**	**Ед. изм**	**Стоимость за ед.изм в руб.**	**Цена выполненной работы**
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	12	месяц	4312,51	51 745,20
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12	месяц	4050,15	48 601,80
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	12	месяц	4030	48 360,00
Уборка придомовой территории	12	месяц	2418	29 016,00
Уборка лестничных площадок и маршей МКД	12	месяц	3284,45	39 413,40
Электроэнергия на содержание общего имущества ОДН	24	мес	-	8 412,26

Внеплановый осмотр специалистом	19	шт	200	3800
составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения	7	квартира	200	1400
Прочистка жолоба вручную	112	м	93	10416
Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	3	м	878	2634
Пробивка отверстий площадью: до 200 см2	2	шт	602	1204
Монтаж ламп светодиодных	2	шт	120	240
Уборка снега с крыши вручную	60	м3	131	7860
Сбивание наледи, сосулек	28	м	25	700
Отогрев трубы отопления	1	шт	663	663
Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90*8,435=759,15)	6	шт	759,15	4554,9
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 50 мм	41	м	1306	53546
Замена трубопроводов, отопления, диаметром: 20 мм	13	м	777	10101
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	32	м	830	26560
Смена кранов диаметром: 20 мм	29	шт	541	15689
Смена кранов диаметром: 15 мм	4	шт	420	1680
Смена кранов диаметром: 50 мм	1	шт	1681	1681
Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	20	шт	400	8000
Замена и установка резьб от ф=40 до ф= 50 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	3	шт	600	1800
Замена отвода	11	шт	342,92	3772,12
Сварочный шов ф=15-25 мм	28	шт	200	5600
Сварочный шов ф= 32-100 мм	22	шт	400	8800
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	1 раз в 3 года	шт	6470,2	6470,2
Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах	3 раза в год	шт		2520
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	15	м2	528	7920
Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 30 мм	15	м2	162	2430
Подтяжка, перемотка соединений на трубе	3	шт	328	984
Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	3,5	м	780	2730
Очистка ливневой трубы	6	м	93	558
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	1,5	м2	367	550,5
Замена несьемной муфты на американку	1	шт	351	351
Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления	30	м	23	690
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	3868,8	7737,6
Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	362,7	725,4
Очистка подвального помещения от мусора.(0,18х12 месяцев)х2015,0=4352,4	очистка от мусора 1 раз в год,	шт	4352,4	4352,4
Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; -	1 раз в год	шт	5077,8	5077,8

подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,21*12 месяцев)				
Пробивка вентиляционных каналов	30	м	244	7320
Очистка от строительного мусора	10	кг	14,67	146,7
Ремонт отдельных участков кирпичной кладки наружных стен свыше 4 м высоты здания	0,5	м2	7275	3637,5
Ремонт штукатурки фасадов цементным раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,5	м2	559	279,5
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 50 мм, железо	2	м	699	1398
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм, железо	1	м	480	480
Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	10639,2	10639,2
Открытие крана на стояке отопления	1	шт	244	244
Удаление воздуха из стояковых труб с-мы отопления	3	шт	275,83	827,49
Закрепление стояка отопления (без мат.)	1	шт	301	301
Содержание систем вентиляции и дымоудаления. Проверка ВДПО наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах Дог.№3469/М, Акт от11.10.2019г.Магазин «Великолужский мясокомбинат»	1	шт	2980,05	2980,05
Заделка двери: фанерой	0,6	1м2	589	353,4
Смена дверных приборов: петли	2	шт	298	596
Смена дверных приборов: пружины	1	шт	215	215
Ремонт поверхности кирпичных стен	0,5	м2	2442	1221
Ремонт штукатурки стен	0,5	м2	636	318
Закрытие входов в подвальное помещение на навесные замки	1	шт	370	370
Замена трубопроводов ХВС, диаметром: 70 мм, железо	9	м	1065	9585
Пробивка отверстий в стенах: ф= 100 см2	1	шт	385	385

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	0
Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено досудебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	5
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	-
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	-

Инспекция государственного жилищного надзора по Волгоградской области	Административный штраф ст.9.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчётный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Отчет составлен: « 15» марта 2020 года.